

## Des volumes bien pensés

ANNE-DAUPHINE JULLIAND



AVEC CETTE MAISON DE 277 M<sup>2</sup> HABITABLES, FRANCE MAISONS SIGNE UNE RÉALISATION HAUT DE GAMME. LA TRADITION DES MATÉRIAUX S'ALLIE AVEC LE CONFORT MODERNE POUR PRIVILÉGIER L'ESPACE ET LA LUMIÈRE.



Dès le hall d'entrée, le ton est donné : place à l'espace et au confort dans cette maison réalisée dans les Yvelines. Le rez-de-chaussée s'étend sur 144 m<sup>2</sup> habitables. Toutes les pièces possèdent des surfaces généreuses. Le séjour compte à lui seul 52 m<sup>2</sup>. Plusieurs baies vitrées permettent de profiter de la lumière et du jardin.

Deux marches séparent la partie salon de la salle à manger. Cette dernière donne accès à la cuisine. Avec ses 19,50 m<sup>2</sup>, celle-ci est une pièce accueillante. Un îlot central organise l'espace. Les machines, les appareils électroménagers encombrants et les provisions sont relégués dans un grand cellier attenant qui s'ouvre dans l'atelier et dans le garage. Avec ses 40 m<sup>2</sup>, il permet de loger deux voitures côte à côte. Le rez-de-chaus-



UNE FAÇADE AUX DIFFÉRENTS TONS D'ENDUIT, DES CORNICHES, DE LA PIERRE MARBRIÈRE AU SOL, DES OUVERTURES LUMINEUSES, L'ARCHITECTURE DE LA MAISON EST SOIGNÉE JUSQUE DANS LES MOINDRES DÉTAILS.



sée accueille également la suite parentale. La chambre, lumineuse, dispose de ses toilettes privatives, de son dressing et de sa salle de bains. Au total, cette pièce ne mesure pas moins de 48,50 m<sup>2</sup>. Autre pièce du rez-de-chaussée, le bureau de 11,32 m<sup>2</sup>. Grâce à son dressing et à sa salle de douche, il peut aisément se transformer en chambre d'amis.

### VIDE SUR SÉJOUR

En montant à l'étage, arrêtons-nous un instant pour apprécier la qualité

de l'escalier. Conçu en voûte sarrasine, cet escalier est réalisé en pierre marbrière avec une rampe en fer forgé débarrassée. Il débouche à l'étage sur une mezzanine de 40 m<sup>2</sup>. On y trouve un salon de lecture qui bénéficie d'une bonne luminosité grâce à sa baie vitrée triangulaire. L'impression d'espace est renforcée par un vide sur séjour. Il donne à celui-ci une hauteur sous plafond majestueuse. Tel qu'il est agencé aujourd'hui, l'étage compte deux chambres de respectivement 15 et 14 m<sup>2</sup> ;

avec chacune sa propre salle de bains. Une salle de jeux de 17,52 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier de plus de 20 m<sup>2</sup> organisé lui aussi en salle de jeux participent à cette impression d'espace et de confort. Le plus grand soin a également été apporté au choix des matériaux. Ainsi de la pierre couvre le sol du rez-de-chaussée, tandis que du parquet habille celui de la suite parentale et de l'étage. À l'extérieur de la demeure, la façade enduite d'un ravalement gratté ocre clair est rythmée par des décrochés

et des corniches. Des tuiles Lambert grand cru panachées à l'ancienne habillent le toit. ■

### Pour en savoir plus

Si vous voulez plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter France Maisons : 201, route nationale 10, village-expo Ouest, 78310 Coignières. Tél. : 01 30 49 27 26 ou 01 30 49 27 27.